



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Hiša - Samostojna

Velikost:

453,00m²

Nadstropje:

K+P+1

Lokacija:

UMAG, Istrska

Država:

Hrvaška

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1988

Energetski razred:

C (51 - 100 kWh/m2a)

453 m², samostojna, zgrajena l. 1988, 742 m² zemljišča, K+P+1, Energetska izkaznica; hiša ima 3 etaže, neto stan. p. je 379 m², skupno ima 7 stanovanj, Razporeditev; Nizko Pritličje; 1,5 sobno stan. 35 m², Pritličje; garsonjera 19.82 m² in 3. sobno stan. 74 m² (stanovanje od lastnika), ki ima tudi lepo pokrito teraso, v pritličju se nahaja tudi garaža 26 m², 1. Nadstropje.; 3 dvosobno stan., 1 garsonjera. Vsa stanovanja imajo svoj balkon, v skupno bruto kvadraturu 453 m² spadajo še skupni prostori (hodniki, kurilnica,), prodamo. Cena: 690.000,00 EUR

Stan. razen lastnikovega so oddana in se lahko podaljša najemno razmerje ali prekine z enomesečnim odpovednim rokom.

Pomembno; hiša ima vsa dovoljenja: za vseh 7 stano., nadstreške, pokrito teraso, skratka za vse je zelo lepo vzdrževana, urejena, brez kakršnih koli omejitev hipotek, vseljiva v celoti v roku 2.mesecev, do morja, plaže in do centra Umaga 1 km².

Vrt ima urejeno, regulirano zalivanje po vsej površini z izkopano vrtino-podtalnico. Hiša je klimatizirana v celoti, ogrevanje na CK-olje + dodatno so vgrajeni IR paneli. Na hiši so sočne celice, ki so povezane s toplotno črpalko, za ogrevanje vode, v ceno je všteta kompletno oprema hiše. Možnost vgradnje bazene.

Provizijo v celoti plača prodajalec, kupec pa je po hrvaškem zakonu zavezan k plačilu Davka na promet nepremičnin.

