

Oddaja poslovni prostor LJ. VIČ, TPC MURGLE CESTA V MESTNI LOG 55, 54,00m²

600,00 EUR/mesec



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Poslovni prostor - Prostor za storitve

54,00m²

1/2

LJ. VIČ, TPC MURGLE CESTA V MESTNI LOG 55, LJ-mesto

Slovenija

zgrajeno leta 1992

Merjena EI: 85 kWh/m2a

54 m², prostor za storitve, zgrajen l. 1992, 1/2 nad., poslovni prostor je sestavljen iz dveh delov 15 m² + 39 m², ki sta predeljena z drsnimi vrati oba dela imata vsak svoj vhod, uporablja se lahko v vsak posebej ali skupaj, primeren je za; masažni, frizerski, kozmetični salon, predstavništvo, zavarovalništvo, trgovino, pisarno, ali ostale dejavnosti ima čajno kuhinjo, svoje stranišče je neopremljen in vseljiv, najemniku pripada tudi brezplačno 4 parkirišča, oddamo. Cena: 600,00 EUR/mes

V centru Murgle je vsa infrastruktura z lekarno, pošto, več trgovin živilske, neživilske, več gostinskih ponudb za malico, in urejenim parkiranjem za zapornico, brezplačno za lastnike in najemnike za stranke do 2 h, center je varovan, zraven je LPP avtobus št. 1, bližina izvoznica in centra. V neposredni bližini centra je večje število varovanih stanovanj, študentski domovi tudi sam center je zelo frekventna lokacija samo v njem je zaposlenih preko 300 ljudi.

Pogoj najemodajalca za sklenitev posla: Varščina 1000 EUR. Najemnik prevzame v plačilo del dodatnih storitev, tj. sestave najemne pogodbe, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, sodelovanje pri prepisu naročnin, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe tako, da najemnik pri oglaševani najemnini in predvidenem trajanju najema plača enkratni znesek za dodatne storitve 600 EUR plus 22 % DDV. Varščina; 1000 EUR

