

# Oddaja poslovni prostor LJ. VIČ, TPC MURGLE CESTA V MESTNI LOG 55, 50,00m<sup>2</sup> 1.200,00 EUR/mesec



Transakcija:

**Oddaja**

Tip:

**Poslovni prostor - Ordinacija**

Velikost:

**50,00m<sup>2</sup>**

Nadstropje:

**1/2**

Lokacija:

**LJ. VIČ, TPC MURGLE CESTA V MESTNI LOG 55, LJ-mesto**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 1992**

Energetski razred:

**Merjena EI: 85 kWh/m2a**



50 m<sup>2</sup>, ordinacija, ambulanta, zgrajena l. 1992, 1/2 nad., zobna ambulanta, kompletno opremljena, 2 zobozdravniški stol, z uporabnim dovoljenjem za opravljanje dejavnosti, vselitev možna takoj, 3 brezplačno parkiranje. Sestavljeno je iz čakalnice, recepcije, ordinacije ter WC, oddamo. Cena: 1.200,00 EUR/mes

Ostali pogoji najema; varščina 3.000 EUR. Pogoj najemodajalca za sklenitev posla: najemnik prevzame v plačilo del stroška sestave najemne pogodbe, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: izvedbo primopredaje nepremičnine, sestavo zapisnika, sodelovanje pri prepisu naročnin, pripravo in hrambo slikovnega gradiva v višini ene najemnine +DDV

V centru Murgle je vsa infrastruktura z lekarno, več trgovin živilske, neživilske, več gostinskih ponudb za malico, in urejenim parkiranjem za zapornico, brezplačno za lastnike in najemnike za stranke do 2 h, center je varovan, zraven je LPP avtobus št. 1, bližina izvoznica in centra.

V neposredni bližini centra je večje število varovanih stanovanj, študentski domovi tudi sam center je zelo frekventna lokacija samo v njem je zaposlenih preko 300 ljudi.

