



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Hiša - Samostojna**

**240,00m<sup>2</sup>**

**P+1**

**ROŽNA DOLINA, LJ-mesto**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1925, adaptirano leta 1988**

**D (60 - 105 kWh/m2a)**

240 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1925, adaptirana l. 1988, 347 m<sup>2</sup> zemljišča, P+1, lokacija same hiše je v samem centru Rožne doline v neposredni bližini Rožnika na izredno mirni lokaciji, hiša se lahko obnovi ali pa za nadomestno gradnjo. Pritličje je registrirano, kot poslovni prostor in ima 100 m<sup>2</sup>, 1. Nad. je pa stan. 100 m<sup>2</sup> + mansardna soba 10 m<sup>2</sup> in terasa 31 m<sup>2</sup>. Hiša je bila še ne dolgo nazaj vseljena, je brez bremen, prepis j možen takoj, prodamo. Cena: 620.000,00 EUR

**Pogoj nakupa:** Pogoj prodajalca za sklenitev posla: kupec je dolžan povrniti del stroška prodaje v višini 2% pogodbene vrednosti + DDV

