

Oddaja stanovanje LJ. CENTER, VODMAT, GRABLOVIČEVA, 65,00m²

800,00 EUR/mesec



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Stanovanje - 2,5-sobno

65,00m²

4/4

LJ. CENTER, VODMAT, GRABLOVIČEVA, LJ-mesto

Slovenija

zgrajeno leta 1962, adaptirano leta 2023

D (60 - 105 kWh/m2a)

65 m², 2,5-sobno, zgrajeno l. 1962, adaptirano l. 2023, 4/4 nad., gre za kratkoročni najem od 10.07.2025 do 31.10.2025 (okvirno). stan. je kompletno prenovljeno 2015, kopalnica 2023, je svetlo na mirni lokaciji Vodmatu v neposredni bližini UKC (naslov Grablovičeva 40) v 4. nadstropju večstanovanjskega bloka. Parkirišče je na voljo za zapornico (dobite daljinec), oddamo. Cena: 800,00 EUR/mes

Razporeditev prostorov:

- Vstopni hodnik - predsoba z garderobno omaro.
- Velik in svetel dnevno-bivalni prostor z sedežno garnituro, omaricami, klubsko mizico ter prostorom za TV.
- Kuhinja z jedilnico, kjer se nahajajo kuhinjske naprave in kuhinjske omarice ter jedilna miza s stoli.
- Spalnica z zakonsko posteljo in veliko vgradno omaro.
- Kabinet z vgradno omaro, delovno mizo ter stolom.
- Kopalnica, v kateri se nahajajo straniščna školjka, kopalniške omarice, pralni stroj, umivalnik, ogledalo ter tuš kabina (prenovljena 2023).

Lega stanovanja: kuhinja ter dnevno-bivalni prostor sta obrnjena proti zahodu in imata popoldansko sonce, spalnica in kabinet pa sta obrnjena proti vzhodu in imata jutranje sonce.

Hiter dostop do parka Kodeljevo ter sprehajalne poti ob Ljubljani, kot tudi do obvoznice in centra mesta. V bližini je celotna infrastruktura, potrebna za udobno in sproščeno bivanje (UKC Ljubljana, osnovna šola, vrtec, LPP, pošta, lekarna, banke, trgovine, gostinski lokali itd).

Obratovalni stroški znašajo mesečno v povprečju **150 EUR**.

Pogoj najema:

Ostali pogoji najema; varščina 1000 EUR, Pogoj najemodajalca za sklenitev posla: najemnik prevzame v plačilo del stroška sestave najemne pogodbe, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: izvedbo primopredaje nepremičnine, sestavo zapisnika, sodelovanje pri prepisu naročnin, pripravo in hrambo slikovnega gradiva v višini ene najemnine +DDV

