



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Hiša - Dvostanovajska

Velikost:

244,00m²

Nadstropje:

P+1

Lokacija:

PIRAN, GARIBALDIJEVA ULICA, J. Primorska

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1900, adaptirano leta 2025

Energetski razred:

D (60 - 105 kWh/m2a)

244 m², dvostanovajska, zgrajena l. 1900, adaptirana l. 2025, 199 m² zemljišča, P+1, v hiši se nahajata dva ločena 2-sobna stan.; stan v pritličju meri 89 m² in terasa 15 m², stan v nadstropju 85,5 m² in terasa 65 m² sestavljena iz pokrite zastekljene in nepokrite, obe terasi so izredno lepi iz terase v nad. se zelo lepo vidi morje, je v zelenju med oljkami, Vse pohištvo je bilo izdelano po meri in je narejeno iz masivnega lesa, zraven so tudi avtentični kosi iz obdobja Bidermaier, vsa oprema ostane v hiši, ogrevanje je centralno / elektrika, hiša je vseljiva, brez bremen, prodamo. Cena: 659.000,00 EUR

Hiša je bila v celoti prenovljena 2005

Pogoj nakupa: Pogoj prodajalca za sklenitev posla: kupec je dolžan povrniti del stroška prodaje v višini 2% pogodbene vrednosti + DDV

