



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Stanovanje - 2-sobno**

Velikost:

**56,60m<sup>2</sup>**

Nadstropje:

**2/4**

Lokacija:

**LJ. VIČ, TRŽAŠKA CESTA, LJ-mesto**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 1978**

Energetski razred:

**C (35 - 60 kWh/m2a)**



56,6 m<sup>2</sup>, 2-sobno, zgrajeno l. 1978, 2/4 nad., stan. je delno opremljeno, vseljivo takoj, brez bremen hipotek, delno obnovljeno 2024 (vsa okna in balkonska vrata), spalnica in kuhinja gledata na severozahod, dnevna soba na jugovzhod, iz dnevne sobe je prehod na balkon, ki ima čudovit razgled na park in igrišče, stanovanju pripada še klet in souporaba sušilnice ter kolesarnice nahaja se na super lokaciji; v neposredni bližini je avtobus LPP 6, vrtec, trgovine (Mercator, Interšpar, ), obvoznica, prodamo. Cena: 294.000,00 EUR

Parkirišče pod blokom, je lastniško in označeno samo za stanovalce.

**Pogoj nakupa:** Pogoj prodajalca za sklenitev posla: kupec je dolžan povrniti del stroška prodaje v višini 2% pogodbene vrednosti + DDV

