



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Poslovni prostor - Gostinski lokal

31,80m²

P/2

LJ. VIČ, TPC - MURGLE, LJ-mesto

Slovenija

zgrajeno leta 1992

Merjena EI: 85 kWh/m2a

31,8 m², gostinski lokal, zgrajen l. 1992, 55 m² zemljišča, P/2 nad., Oddaja se gostinski lokal HARD&HEAVY PUB, ki zelo uspešno deluje že od leta 1993, sam lokal je velik 28 m² pripada mu še notranji vrt 10 m² (4 mize) in zunanji vrt 45 m² (9 miz) ter dva skladišča v izmeri 3.80 m². Lokal je kompletno opremljen, brez bremen, vseljiv, primeren je tudi za drugo gostinsko namembnost npr. slaščičarno, kavarno, picerijo, ..., oddamo. Cena: 840,00 EUR/mes

Pogoj najema:

Ostali pogoji najema; varščina 2200 EUR, delni odkup inventarja 5.000 EUR (a. notranja oprema; 2*TV, pomivalni stroj, ledomat, ... b. embalaža; zaboji, jeklenke, sodi, ...), stroške plačuje najemnik

Pogoj najemodajalca za sklenitev posla: najemnik prevzame v plačilo del stroška sestave najemne pogodbe, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: izvedbo primopredaje nepremičnine, sestavo zapisnika, sodelovanje pri prepisu naročnin, pripravo in hrambo slikovnega gradiva v višini ene najemnine +DDV.

