



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Poslovni prostor - Ordinacija**

Velikost:

**55,00m<sup>2</sup>**

Nadstropje:

**1/2**

Lokacija:

**LJ. VIČ, TPC - MURGLE, C. V MESTNI LOG 55, LJ-mesto**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 1992**

Energetski razred:

55 m2, ordinacija, ambulanta, zgrajena l. 1992, 1/2 nad., Prodaja se ambulanta z dovoljenjem ministrstva za opravljanje specialistične ambulante dermatovenerologijo in z dovoljenjem za opravljanje psihiatrije, možne so tudi druge zdravstvene (zobozdravnik, ... ) ali kozmetične dejavnosti ker je poslovni prostor zgrajen za take dejavnosti (dvojni WC, ... ) Prostor bi sedanji lastniki tudi vzeli v najem za najemnino 700 EUR/bruto z enoletnim predplačilom. Prodaja se kompletno opremljen, prodamo. Cena: 139.000,00 EUR

V centru Murgle je vsa infrastruktura z lekarno, pošto, več trgovin živilske, neživilske, veliko različnih zdravstvenih dejavnosti, več gostinskih ponudb za malico, in urejenim parkiranjem za zapornico, brezplačno za lastnike in najemnike za stranke do 3 h, center je varovan, zraven je LPP avtobus št. 1, bližina izvoznica in centra.

V neposredni bližini centra je večje število varovanih stanovanj, študentski domovi tudi sam center je zelo frekventna lokacija samo v njem je zaposlenih preko 300 ljudi.

Pogoj nakupa: stroški provizije za opravljeno storitev posredovanja se razdelijo na način, da kupec plača provizijo v višini 2% +DDV.

