



Transakcija:

**Oddaja**

Tip:

**Poslovni prostor - Pisarna**

Velikost:

**46,00m<sup>2</sup>**

Nadstropje:

**1/2**

Lokacija:

**LJ. VIČ, TPC MURGLE CESTA V MESTNI LOG 55, LJ-mesto**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**adaptirano leta 2011**

Energetski razred:

**Merjena EI: 85 kWh/m2a**



46 m<sup>2</sup>, pisarna, adaptirana l. 2011, 1/2 nad., prostor je zelo lep, primeren za pisarno, predstavništvo, odvetniška pisarna, kompletno prenovljen 2011, zelo svetel, sestavljen je iz 1 velikega prostora + WC + kopalnice z tušem, prostoru pripadajo 3\* kartice za parkiranje, oddamo. Cena: 522,00 EUR/mes

V centru Murgle je vsa infrastruktura z lekarno, pošto, več trgovin živilske, neživilske, več gostinskih ponudb za malico, in urejenim parkiranjem za zapornico, brezplačno za lastnike in najemnike za stranke do 2 h, center je varovan, zraven je LPP avtobus št. 1, bližina izvoznica in centra.

V neposredni bližini centra je večje število varovanih stanovanj, študentski domovi tudi sam center je zelo frekventna lokacija samo v njem je zaposlenih preko 300 ljudi.

**Pogoj najema:**

Kot tretja oseba, ki boste klicali na oglas, ne nosite nobenih stroškov posredovanja. Te bo v celoti pokrili lastnik. Stroške dodatnih storitev, ki jih je naročil lastnik in niso vključene v plačilo za posredovanje pa si stranki razdelita tako, da najemnik prevzame del plačila v višini 522 €+DDV. Varščina za najem poslovnega prostora je 1000 EUR. Akontacija dohodnine, ki jo plačuje najemnik je že vključena v ceno najema.

