



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Poslovni prostor - Kombiniran prostor**

Velikost:

**70,00m<sup>2</sup>**

Nadstropje:

**1/2**

Lokacija:

**LJ. VIČ, TPC MURGLE, C. V MESTNI LOG 55, LJ-mesto**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 1992, adaptirano leta 2019**

Energetski razred:

**Merjena EI: 85 kWh/m2a**

70 m<sup>2</sup>, kombiniran prostor, zgrajen l. 1992, adaptiran l. 2019, 1/2 nad., p.p. ima dva vhoda trenutno se uporablja, kot ambulanta/pregledi in pedikura ter urejanje trepalnic primeren je za enake oziroma podobne dejavnosti ter za zobozdravstvo in ostale zdrav. dejavnosti .... ima svoj WC, delno opremljen, v bližini dvigala, vseljiv 1.1.2022, klimatiziran, električna vrata, brez bremen, prodamo. Cena: 140.000,00 EUR

V centru Murgle je vsa infrastruktura z lekarno, več različnih medicinskih storitev, trgovin (živilske, neživilske), več gostinskih ponudb za malico, in urejenim parkiranjem za zapornico, brezplačno za lastnike in najemnike za stranke do 3 h, center je varovan, zraven je postajališče LPP avtobus št. 1, bližina izvoznice in centra.

**Pogoj nakupa:** Pogoj prodajalca za sklenitev posla: kupec je dolžan povrniti del stroška prodaje v višini 2% od pogodbene vrednosti + DDV

