



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Poslovni prostor - Gostinski lokal**

Velikost:

**31,17m<sup>2</sup>**

Nadstropje:

**P/2**

Lokacija:

**LJ. VIČ, TPC MURGLE CESTA V MESTNI LOG 55, LJ-mesto**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 1992**

Energetski razred:

**Merjena EI: 85 kWh/m2a**

31,17 m<sup>2</sup>, gostinski lokal, zgrajen l. 1992, 55 m<sup>2</sup> zemljišča, P/2 nad., Prodaja se gostinski lokal HARD&HEAVY PUB, ki zelo uspešno deluje že od leta 1993 sam lokal je velik 28 m<sup>2</sup>, pripada mu še notranji vrt 10 m<sup>2</sup> (4 mize) in zunanji vrt 45 m<sup>2</sup> (9 miz) ter dva lastniška skladišča v izmeri 3.80 m<sup>2</sup>. Za notranji in zunanji vrt se plačuje simbolična najemnina 90 EUR/mesečno. Lokal je kompletno opremljen, brez bremen, vseljiv, primeren je tudi za drugo gostinsko namembnost npr. slaščičarno, kavarno, picerijo, ... . Prodaja se zaradi upokojitve lastnika, prodamo. Cena: 165.000,00 EUR

V centru Murgle je vsa infrastruktura z lekarno, pošto, več trgovin živilske, neživilske, več gostinskih ponudb za malico, in urejenim parkiranjem za zapornico, brezplačno za lastnike in najemnike za stranke do 3 h, center je varovan, zraven je LPP avtobus št. 1, bližina izvoznica in centra.

V neposredni bližini centra je večje število varovanih stanovanj, študentski domovi tudi sam center je zelo frekventna lokacija samo v njem je zaposlenih preko 300 ljudi.

