



|                    |  |
|--------------------|--|
| Transakcija:       | <b>Prodaja</b>                                   |
| Tip:               | <b>Hiša - Dvojček</b>                            |
| Velikost:          | <b>305,00m<sup>2</sup></b>                       |
| Nadstropje:        | <b>K+P+1+2+M</b>                                 |
| Lokacija:          | <b>ROŽNA DOLINA, BLIŽINA Z. D. VIČ, LJ-mesto</b> |
| Država:            | <b>Slovenija</b>                                 |
| Leto izgradnje:    | <b>zgrajeno leta 1957, adaptirano leta 1986</b>  |
| Energetski razred: | <b>E: od 105 do 150 kWh/m2a</b>                  |



305 m<sup>2</sup>, dvojček, zgrajen l. 1957, adaptiran l. 1986, K+P+1+2+M, prodaja se 1/2 hiše, zgrajena, kot dvostanov. hiša z novejšim prizidkom na obeh straneh, parcela 305 m<sup>2</sup>, hiša ima skupno kvadraturu 390 m<sup>2</sup>, stan. p. 166 m<sup>2</sup> -5 sobno, zgrajena je kot dvostanovanjska, ima še veliko garažo, klet, podstreho je v 4 etažah. Hiša je potrebna adaptacije, je vseljiva, nahaja se v bližini centra Ljubljane, Tivolija in Rožnika. Pogoji nakupa: stroški provizije za opravljeno storitev posredovanja se razdelijo na način, da kupec plača provizijo v višini 2% +DDV, prodamo. Cena: 344.000,00 EUR

Razporeditev;

**Prizidek:** Klet; velika garaža čez celo etažo, V. Pritličje; kuhinja, WC z tušem, soba z izhodom na teraso, 1. Nad; kopalnica z WC, 2\*soba (iz ene sobe je prehod v stari del del hiše v veliko sobo)

**Stari del hiše;** Klet, V. Pritličje (od drugega lastnika), 1. Nad; 2-sobno stan. (iz velike sobe prehod v prizidek) Mansarda (delno izdelana, malo nižja)

