



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Oddaja**

**Poslovni prostor - Prostor za storitve**

**60,00m<sup>2</sup>**

**1/2**

**MURGLE, TPC - CESTA V MESTNI LOG, LJ-mesto**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1992**

**Merjena EI: 85 kWh/m2a**



60 m<sup>2</sup>, prostor za storitve, zgrajen l. 1992, 1/2 nad., na dobri lokaciji, vseljivo, primerno za trgovino, storitveno dejavnost ali pisarno ..., urejeno prezračevanje, klimatizirano, voda, prostor je predeljen in je možen najem tudi samo 30 m<sup>2</sup>, oddamo. Cena: 600,00 EUR/mes

V centru Murgle je vsa infrastruktura z lekarno, pošto, več trgovin živilske, neživilske, več gostinskih ponudb za malico, in urejenim parkiranjem za zapornico, brezplačno za lastnike in najemnike za stranke do 3 h, center je varovan, zraven je LPP avtobus št. 1, bližina izvoznica in centra.

V neposredni bližini centra je večje število varovanih stanovanj, študentski domovi tudi sam center je zelo frekventna lokacija samo v njem je zaposlenih preko 300 ljudi.

Ostali pogoji najema; varščina 1200 EUR, Pogoj najemodajalca za sklenitev posla: najemnik prevzame v plačilo del stroška sestave najemne pogodbe, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: izvedbo primopredaje nepremičnine, sestavo zapisnika, sodelovanje pri prepisu naročnin, pripravo in hrambo slikovnega gradiva v višini ene najemnine +DDV

