



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Hiša - Drugo</b>
Velikost:	<b>880,00m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>P+1+M</b>
Lokacija:	<b>KAMNIK, CENTER, STARI DEL MESTA, LJ-okolica</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 1800</b>
Energetski razred:	<b>EI ni potrebna (31. člen ZURE)</b>



880 m<sup>2</sup>, hiša, zgrajena l. 1800, 1.905 m<sup>2</sup> zemljišča, P+1+M, samostan, ki v naravi predstavlja; vrstna hišo (stari del Kamnika Šutna) in samostojni objekt znotraj dvorišča ter zemljišče; stavbišče, vrt in dvorišče, samostan je ograjen, vhod ima z starega dela Kamnika/Šutna peš in z avtom od železniške postaje Kamnik, potreben je prenove primeren je za različne dejavnosti (hotel, oskrbovana stanovanja, materinski dom, ..) za sanacijo oziroma rekonstrukcijo objektov je potrebno pridobiti soglasje in pogoje ZVKDS, prodamo. Cena: 440.000,00 EUR

tlorisna površina objektov je 631 m<sup>2</sup>, površina 880 m<sup>2</sup> (505 m<sup>2</sup> stanovanjsko, 126 m<sup>2</sup> nestanovanjsko), samostan je vzdrževan (brez vlage), ogrevanje na CK-olje, bremen ni, vseljivo

#### **Razporeditev prostorov, hiša ;**

**Pritličje objekta**, vhod iz Šutne, kapela, soba, WC, prostor za trgovino z vhodom iz Šutne. V dvoriščnem zahodnem delu objekta; pralnica, kurilnica, stopnišče, odprt hodnik, 2\*klet, prostor za rezervoarje za olje, soba, likalnica

**1. nadstropje:** 9\*spalnic/sob, kuhinja, jedilnica, 4\*prostori shramb, 7\*kopalnice in WC, hodniki in stopnišča

**Mansarda;** nad nadstropjem je nad enim delom hiše je visoka in neizdelana

#### **Razporeditev prostorov, samostojni objekt znotraj dvorišča;**

pritličje z neizdelanim podstrešjem (vetrolov, dva sobi, WC, drvarnica, skladišče in shramba).

Pogoj prodajalca za sklenitev posla: kupec je dolžan povrniti del stroška prodaje v višini 2% pogodbene vrednosti + DDV

