



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Hiša - Dvostanovanjska

Velikost:

390,00m²

Nadstropje:

K+P+1+M

Lokacija:

ROŽNA DOLINA, VIČ, LJ-mesto

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1957, adaptirano leta 1968

Energetski razred:

E (105 - 150 kWh/m2a)

390 m², dvostanovanjska, zgrajena l. 1957, adaptirana l. 1968, 305 m² zemljišča, K+P+1+M, prodajata se 2-enoti;(1)3-sobno stan. v 2*etažah z balkonom, teraso in izhodom na vrt ter svojim vhodom v prizidku hiše, (2) 3-sobno stan. z dvema balkonoma v 1. nadstropju hiše, vsaka enota ima svoj števec za elektriko, vodo, lahko sta povezani, kot etažna lastnina pa predstavljata eno enoto, zraven pripada še podstreha 2*podstrešni sobi in klet 2* večji prostor oboje vhod iz 2 enote ter velika garaža vhod iz prizidka, prodamo. Cena: 344.000,00 EUR

hiša ni samostojna, (1) enota prizidek je samostojen in se drži hiše v kateri se prodaja (2) enota v 1. nadstropju

1 enota je opremljena in vseljiva, 2 enota pa potrebna adaptacije, nahaja se v bližini centra Ljubljane, Tivolija in Rožnika.

Pogoj nakupa: stroški provizije za opravljeno storitev posredovanja se razdelijo na način, da kupec plača provizijo v višini 2% +DDV.

