

Primer ponudbe;

Lastnik

Predkupni upravičenec

Zadeva; Poziv za uveljavljanje predkupne pravice po 66. členu Stvarnopravnega zakonika

Spoštovani !

Obveščam vas, da nameravam prodati stanovanje v 1.etaži 2-stanovanjske hiše z pripadajočo kletjo, stanovanjska hiša je vpisana v zemljiškoknjižnji vložek št....., k.o. moj lastniški delež do 1/3.

Kupnina za celotni delež v moji lasti znaša SIT.

Kupnina je plačljiva v znesku SIT ob najavi uveljavljanja predkupne pravice, znesek SIT pa najkasneje v roku 60 dni ob sklenitvi prodajne pogodbe.

Glede na navedeno vas pozivam, da se v roku 30 dni od prejema tega poziva izjasnite ali nameravate uveljavljati svojo zakonito predkupno pravico.

V primeru uveljavitve svoje zakonite predkupne pravice ste dolžni skleniti predkupno pogodbo v 8 dneh ter vplačati zgoraj navedeno kupnino.

Po preteku zgoraj navedenega roka bomo šteli, da predkupne pravice ne uveljavljate.

(lastnik)

Ljubljana,

Ponudbo je potrebno poslati priporočeno s povratnico. V primeru neuveljavljanja predkupne pravice s strani vseh predkupnih upravičencev, lahko nepremičnino prodate komurkoli.