

PREMIČNINA TEDNA

Vila v središču Maribora

Mariboru je v neposredni bližini mestnega parka prodaj staro meščanska vila, ki je potrebna obnoviti. Zgrajena je bila leta 1902. Primerna je za eno več ali več manjših družin, lahko pa se uredi tudi kot novanjsko-poslovni kompleks za opravljanje mir-dejavnosti (zavarovalništvo, različne zdravniške

ordinacije, predstavninstva in drugo). Obsega štiri etaže, od tega tri samostojne stanovanjske enote in klet. Neto tlorisa površina znaša 412 kvadratnih metrov, hiša pa stoji na 934 kvadratnih metrov veliki parceli.

Cena: 390.000 EUR

Prodaja: INSA (www.insa.si)



Ponedeljek, 22. septembra 2014, št. 183 www.finance.si



ANKETA

Je na trgu mogoče zaznati vpliv prodaje novogradenj Stanovanjskega sklada RS na Brdu?



Iztok Remškar, Kvadratni meter: »Na Viču se ponudba novih stanovanj na Brdu gotovo pozna, saj so od razpisa cene rabljenih stanovanj upadle za desetino. Gre sicer za kratkoročne spremembe cen, kako bo v prihodnje, ne morem napovedati. Ponudba stanovanjskega sklada je zelo konkurenčna. Njihove cene so zelo primerljive s cenami rabljenih stanovanj, ki so bile realno dosegljive pred omenjeno ponudbo. Seveda pa je treba upoštevati, da so na Brdu stanovanja nova, poleg tega bodo lastniki teh stanovanj v kleti za ceno rabljenih stanovanj, ki so veljale pred razpisom stanovanjskega sklada, dobili tudi pripadajoča parkirna mesta.«



Vesna Levstek, Nepremičnine plus: »Na ljubljanskem sekundarnem trgu stanovanjskih nepremičnin od začetka julija opažamo precej povečane aktivnosti. Ne morem potrditi, da na to vpliva ponudba novih stanovanj stanovanjskega sklada na Brdu, prav tako nismo analizirali vpliva drugih dejavnikov. Naše stranke, ki iščejo ali prodajajo stanovanja, omenjene ponudbe, ki je prišla na trg, do zdaj niso omenjale.«



Mirko Klemenčič, MKA nepremičnine: »Ponudba novozgrajenih stanovanj na Brdu je po mojih opažanjih vplivala na povpraševanje po drugih nepremičninah. Vendar le posredno, saj morebitni kupci primerjajo cene omenjenih stanovanj s cenami drugih. Vsekakor pa bo ta vpliv na dogajanje na ljubljanskem trgu stanovanj le kratkoročen. Ponudba novih stanovanj stanovanjskega sklada je glede na številko kupcev stanovanj majhna.«